

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 382../TB.THADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 25 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2023/QĐPT ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 10/2023/KDTM-ST ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 674/QĐ-CCTHA ngày 01/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 675/QĐ-CCTHA ngày 01/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHA ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/12/BĐS-VL ngày 10/3/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05/2025/HĐDVĐG-VL ngày 22/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 15-2/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 24/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, bước giá, giá khởi điểm:

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 124,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 38, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh



Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 127356, vào sổ cấp GCN số: CT 11413, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/4/2016 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH). Giá khởi điểm: **1.752.192.000đ** (Một tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, một trăm chín mươi hai nghìn đồng). *Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 176.000.000đ (Một trăm bảy mươi sáu triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 18.000.000đ (Mười tám triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.*

2.2. Quyền sử dụng đất diện tích 89,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 38, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 4, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 127353, vào sổ cấp GCN số: CT 11387, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/4/2016 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH). Giá khởi điểm: **1.227.566.000đ** (Một tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn đồng). *Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 123.000.000đ (Một trăm hai mươi ba triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 13.000.000đ (Mười ba triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.*

2.3. Quyền sử dụng đất diện tích 112,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 38, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 4, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 127351, vào sổ cấp GCN số: CT 11385, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/4/2016 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH). Giá khởi điểm: **1.582.308.000đ** (Một tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, ba trăm lẻ tám nghìn đồng). *Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 159.000.000đ (Một trăm năm mươi chín triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 16.000.000đ (Mười sáu triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.*

2.4. Quyền sử dụng đất diện tích 103,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 38, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 127366, vào sổ cấp GCN số: CT 11423, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/4/2016 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH). Giá khởi điểm: **1.420.370.000đ** (Một tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng). *Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 143.000.000đ (Một trăm bốn mươi ba triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.*

2.5. Quyền sử dụng đất diện tích 124,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 38, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số CD 127360, số vào sổ cấp GCN: CT11416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/4/2016 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH). Giá khởi điểm: **1.752.192.000đ** (Một tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, một trăm chín mươi hai nghìn đồng). *Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 176.000.000đ (Một trăm bảy mươi sáu triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 18.000.000đ (Mười tám triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.*

2.6. Quyền sử dụng đất diện tích 49,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 697, tờ bản đồ số 38, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 4, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 291616, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/10/2007 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH) và Quyền sử dụng đất diện tích 58,1m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 696, tờ bản đồ số 38, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. *Diện tích đo đạc thực tế là 58m<sup>2</sup>.* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 291617, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/10/2007 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH). Giá khởi điểm: **1.462.690.000đ** (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi nghìn đồng). *Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 147.000.000đ (Một trăm bốn mươi bảy triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.*

2.7. Quyền sử dụng đất diện tích 112,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 575, tờ bản đồ số 35, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. *Diện tích đo đạc thực tế là 112,5m<sup>2</sup>.* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 034297, số vào sổ cấp GCN: CT 05081, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 30/6/2014 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH). Giá khởi điểm: **1.579.500.000đ** (Một tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng). *Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 158.000.000đ (Một trăm năm mươi tám triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 16.000.000đ (Mười sáu triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.*

2.8. Quyền sử dụng đất diện tích 112,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 402, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 673429, vào sổ cấp GCN số: CT 11279, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/11/2015 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH). Giá khởi điểm: **1.580.904.000đ** (Một tỷ, năm trăm tám mươi triệu, chín trăm lẻ bốn nghìn đồng). *Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 159.000.000đ (Một trăm năm mươi chín triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 16.000.000đ (Mười sáu triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.*



2.9. Quyền sử dụng đất diện tích 112,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 403, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 673430, vào sổ cấp GCN số: CT 11280, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/11/2015 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH). Giá khởi điểm: **1.580.904.000đ** (Một tỷ, năm trăm tám mươi triệu, chín trăm lẻ bốn nghìn đồng). *Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 159.000.000đ (Một trăm năm mươi chín triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 16.000.000đ (Mười sáu triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.*

2.10. Quyền sử dụng đất diện tích 112,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 404, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 673431, vào sổ cấp GCN số: CT 11281, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/11/2015 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH). Giá khởi điểm: **1.580.904.000đ** (Một tỷ, năm trăm tám mươi triệu, chín trăm lẻ bốn nghìn đồng). *Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 159.000.000đ (Một trăm năm mươi chín triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 16.000.000đ (Mười sáu triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.*

2.11. Quyền sử dụng đất diện tích 112,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 365, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 679563, vào sổ cấp GCN số: CT 11193, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/11/2015 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH). Giá khởi điểm: **1.579.500.000đ** (Một tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng). *Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 158.000.000đ (Một trăm năm mươi tám triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 16.000.000đ (Mười sáu triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.*

2.12. Quyền sử dụng đất diện tích 112,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 679564, số vào sổ cấp GCN: CT 11194 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/11/2015 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH). Giá khởi điểm: **1.579.500.000đ** (Một tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng). *Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 158.000.000đ (Một trăm năm mươi tám triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 16.000.000đ (Mười sáu triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.*

2.13. Quyền sử dụng đất diện tích 112,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 367, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 679565, số vào sổ cấp GCN: CT 11195 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/11/2015 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH). Giá khởi điểm: **1.579.500.000đ** (Một tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng). *Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 158.000.000đ (Một trăm năm mươi tám triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 16.000.000đ (Mười sáu triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.*

2.14. Quyền sử dụng đất diện tích 112,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 361, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT; địa chỉ: khóm 5, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 679559, số vào sổ cấp GCN: CT 11189 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/11/2015 mang tên Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh (TNHH). Giá khởi điểm: **1.579.500.000đ** (Một tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng). *Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 158.000.000đ (Một trăm năm mươi tám triệu đồng). Bước giá tối thiểu: 16.000.000đ (Mười sáu triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.*

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến ngày 19/5/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

5) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

6) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/5/2025.**



- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

7) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.412.223.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Nguyễn Trọng Nghĩa**